

柳园街道：小区来了“新管家”

本报记者 杜宁 实习记者 杨威 通讯员 杨晓翠

创卫不易,守护更难。创城不是简单的外部环境的整洁,最关键的是建好长效机制,巩固创卫成果,才能长治久安。柳园街道不断尝试创新,根据各小区实际,建立符合情况的长效机制,受到居民们一致认可。

党建服务网格显成效

9月7日下午4时,聊城二中家属院供暖改造业主代表工作小组召开了第二次工作会议,会议应到13人,实到10人,超过参会人数的2/3,符合法定人数,会议如期举行且程序合法有效。随后,会议通报的供暖改造方案在家属院里进行了公示,居民们纷纷按照要求缴纳了相关的改造费用。

聊城二中家属院是典型的单

位管理的家属院,原来冬季供暖是由单位烧锅炉取暖,自从城区不允许使用燃煤锅炉后,家属院的供暖成了大问题。了解到这一情况后,其所在的文苑社区多次深入家属院,与居民沟通协调,今年7月,探索出一套全新的党建服务网格体系,具体情况为:文苑社区党总支管理二中家属院党支部,党支部下设业主委员会和二中服务中心(即二中后勤办公室)。其中,业主委员会又分别设立了2个文明监督员和7个楼长,楼楼下又下设17个楼道长。由小到大,形成了一个细密的网格,根据分工共同管理家属院。

目前,二中家属院业委会确定引进热电厂统一供暖,一次网(换热站及其上游管网)设计完

成,即将启动政府采购程序。整个改造过程已确定,预计十月底完工,确保业主们的冬季供暖。

打包购买物业,政府托底管理

“原来根本就没人管,现在有了专门的物业公司,我们再也不用担心卫生问题了!”新嘉园小区居民代长贵高兴地对说。他所说的物业公司正是社区聘请来的,公园社区通过打包购买物业服务,巧妙地破解了背街小巷和老旧小区卫生的管理难题。

我区无人管理的老旧小区较多,社会治理困难、民生服务需求多,再加上背街小巷,成为以往物业保洁管理的“老大难”。怎样维持创卫成果、建立长效环保服务机制,为辖区居民创造干净卫生的居住环境?我区决定试水物业

保洁的市场化运作,由政府打包购买社区内的物业服务,聘请专业的物业保洁公司进行管理,将物业服务作为社区服务的拓展和延伸,这恰恰就为问题的解决找到了“突破口”。

“目前由街道承担物业费用打包购买服务,居民接受后政府进行托底管理。逐步转入引入第三方物业管家后,则整个社区被视作一个物业小区,最终引导成立业委会、聘请物业公司。”公园社区书记闫全超说,该社区将社区物业服务托管给聊城市绿园物业公司,由该公司全面接手。通过一段时间的试运行服务,整体效果良好,让居民“走进公园社区,享受公园式的环境”,受到居民的拍手称赞。



为做到创卫工作全覆盖,古楼街道社区工作人员定期对小区内垃圾箱进行清理,清理垃圾,清除垃圾箱异味,让垃圾箱也“洗洗澡”。 本报记者 李念辉 全兴社 通讯员 齐亚芳 孙兴雷 摄

新区街道组织辖区内区人大代表视察“创卫”工作

本报讯 9月22日,新区街道人大办公室组织辖区内10余名区人大代表对街道“创卫”工作进行了视察。

区人大代表一行先后来到西姚新村、南朱、国棉厂家属院等地实地视察调研了各社区、村居“创卫”工作情况,各区人大代表对街道、社区今年以来

开展的“创卫”工作成果给予了高度评价。同时指出了当前“创卫”中存在的问题和建议:坚持不懈抓好“创卫”宣传教育工作,促使居民养成良好的卫生习惯;加强日常保洁和管理,坚决杜绝垃圾死角;对乱贴乱画、乱拉乱挂、乱堆乱放随时清理;进一步做好五小门店内外卫生

和秩序,协调职能部门加大五小行业提档升级;积极探索卫生管理长效机制。街道、社区、村居负责人表示将在以后的工作中对代表们的意见和建议积极落实和反馈,不断改善居住环境,为顺利通过复审作出更大的贡献。(本报记者 李可新 郭龙君 通讯员 谢锦花)

小角落大变化——古楼街道扎实做好国家卫生城市复审迎检工作

本报记者 李念辉 全兴社 通讯员 齐亚芳

如今的古楼街道旧貌换新颜,街道的创城工作从背街小巷、集贸市场、小区等这些细节不断改善,提高了人们的生活环境,创城工作做细做大,落到各个角落。

30年老街“美容”变了样

在聊城,提起恒昌商业街,大家都会对那里的热闹繁华和环境脏乱差记忆深刻。“这里以前治安不好,卫生又差,到处是乱搭乱建的,乱涂乱画的,乱丢乱弃的,还有半夜都不消停的小KTV,实在是不像话。”家住恒昌街的李大爷说起这些,感觉伤透了脑筋。

现如今,借创城的东风,恒昌商业街被治理,真是大快人心。针对恒昌商业街等小街巷乱堆乱放、乱搭乱建和门前“五包”不落实等较为突出的现象,古楼街道社区工作人员每天加班加点工作,挨家挨户地深入临街单位和商家店铺,与商家沟通互动,个别存在安全隐患、严重影响市容市貌的明令限期改正,辖区临街市容环境得到了极大改观。同

时,对治安困难的小KTV等娱乐场所,街道联合派出所、执法局等执法部门,依法进行了取缔。

不仅如此,在上级财政部门的大力支持下,恒昌商业街全长1100米全部完成沥青重新铺设,为居民出行带来便利。

早市变得像超市

“原来在市场里菜叶、剩水果遍地都是,苍蝇老鼠的也是经常见。来往的车辆乱成一团,小货车、三轮车、电动车、自行车和行人搅成一锅粥。”说起创城,家住铁路益民小区王阿姨最直观的感受就是她常去买菜的湖西早市变了样。“现在早市越来越像超市,也开始实行分区了。在

早市上,果蔬区、水产品区、活禽区、花草区、小商品区等划分得十分清楚,市民想买什么就知道去哪儿。”

这处便民市场虽然是露天的场所,场地相对有限,但经营种类却很全。不仅有海鲜、肉类、蔬菜、水果、粮油、调味品、豆腐等摊位,还有经营特色小吃、快餐、糕点、生活用品的摊位,能满足居民基本日常生活的需要。

“这不,古楼办事处和社区的人员每天派人来督促清扫,周围墙壁重新粉刷了新墙漆,旱厕改成了水冲式的,那边屠宰区还都加上了密闭式围帘。早市真是漂亮了很多,也整洁了很多。现在的这个早市规

范而整洁,我们附近的群众最方便了,现在逛早市感觉就像和逛超市没什么区别了。”王阿姨高兴的说。

老旧小区换新颜

“我们单位是个破产企业,这小区从94年就没有人管过,以前小区里道路坑洼不平,一下雨路上就积水,垃圾遍地是。现在不但给我们把小区的路面重新铺好了,还疏通了下水道,安上了健身器材,配上了保洁员、垃圾车和垃圾桶,这下俺们住着可舒服多了!”家住古楼香江社区硫酸厂家属院的王奇峰大爷这阵子挺高兴。

硫酸厂家属院改造升级工程,包括拆除居住区内乱搭乱建,疏通、

清洗下水道,地面硬化,粉刷墙体、门窗,安装健身器材以及保洁配套设施,硬化小区路面1500平方,粉刷墙面4000余平方,并将小区化粪池全部清理,新增垃圾桶6个,彻底改善居民的生活环境,让百姓分享创建成果。

古楼街道迎检工作在“小”字上下功夫,更多地关注城市中的每个小角落、每个小细节,从小人手,从细微入手,切实将迎检工作做实、做细。据了解,在此次迎检过程中,古楼街道共修补、重新硬化道路20余条,面积共计60000平方米;疏通和新修下水道7000余米;拆除旱厕181个,新建公厕9个,改造旱厕27个;新增垃圾箱3000多个,牌匾更换3716块;新增健康教育宣传栏近3000块。在做好迎检工作的同时,切切实实为百姓生活带来实惠,改善了群众的居住环境,老百姓纷纷拍手称赞。

新区街道社会主义核心价值 观宣教助力创卫

本报讯 为了进一步浓厚创卫氛围,新区街道在卫生整治的基础上,利用各类资源和媒介,在辖区内全面开展社会主义核心价值观宣传和普及活动,提升居民良好的精神风貌,助力创卫深入开展。

创新载体,加强宣传教育。街道发挥各社区积极性,在社区宣传栏、LED显示屏等基础上,新增专题文化墙,精心设计富有特色的内容,或生动活泼、或大气磅礴,紧紧围绕社会主义核心价值观内容,与创卫工作相结合,激发广大干部群众的参与热情。目前,25个社区全部设立社会主义核心价值观主题宣传栏、文化长廊、文化墙,扩大在居民中的宣传和教

育,营造良好的氛围。主题实践,加强宣教具体化。社区结合创卫工作,通过开展“道德讲堂”、“日行一善”、“学习雷锋精神”、“讲文明、树新风”、“我为水城添光彩”等多项主题活动,用具体的实践活动,大力宣传践行社会主义核心价值观和创卫的重大意义和内容,使广大党员干部群众深刻理解、积极实践,主动投身于践行社会主义核心价值观和创卫工作中去。

(本报记者 李可新 郭龙君 通讯员 谢锦花)

古楼街道设立创城督导组 组严格自律

本报讯 “汇金社区运河路西沿儿蓬莱野生海鲜馆:店外摆放酒箱、桌椅、笤帚等物品;王口新村:卫生尚可,新出现一堆烂木材需要清理,个别楼下有散落垃圾;中通时代豪园二期:卫生尚可;管道局家属院:卫生尚可,落叶较多……”这是9月18日,古楼街道卫生督导组反馈的卫生检查情况。第一时间在古楼街道微信工作群内公布,各社区收到后按照督导情况对所出现问题及时进行整改。

为确保卫生城复审迎检工作切实落实到位,街道专门成立创城督导组,由街道纪检书记任组长,对各社区进行督导,做到及时发现问题,及时整改完善,确保各项迎检内容统一、规范、健全。督导组督导检查的重点区域范围涉及到各个社区辖区街巷、小区及相关工作线,对各个环节全面进行督导检查。同时着重强化背街小巷、火车站汽车站周边、农贸市场及周边重点区域的督查督办,确保不留死角,不漏盲点。

督导组对每天督导检查发现的问题进行整理,并及时向各社区反馈,立即提醒其进行整改,做到当天督查情况当日整改完毕,一日一清。在对卫生情况进行督导的同时,街道督导组还对工作人员的到岗上岗情况进行督导,严肃工作纪律,确保顺利通过国家卫生城市验收。

(本报记者 李念辉 全兴社 通讯员 齐亚芳)